

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, Лесной бульвар, д. 16

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
 1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Лесной бульвар, д. 16
2.	Год постройки	1981
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	36
6.	Площадь:	2441,8 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	246,2 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2 195,6 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	1050725,76
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1027790,32
Поступило средств (руб.):	1027790,32

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	1050725,76	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	105388,80	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	52005,90	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **175 222,05 рублей.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
1	Ремонт контейнеров и ремонт ограждения (спуск в подвал)	Непредвиденные работы	3 370,86	май 2025г.
2	Монтаж скамейки и урны	Непредвиденные работы	17 307,60	сентябрь 2023г.
3	Замена двери входа в мусорокамеру на металлическую дверь	План	31 327,44	ноябрь 2025г
Итого:			52 005,90	

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Лесной бульвар д. 16

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	65 868,00	45 750,14	20 117,86
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	21 605,28	21 563,87	41,41
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	133 317,00	153 503,02	-20 186,02

4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	21 605,28	44 588,30	-22 983,02
5	Содержание и ремонт лифтов	138 059,16	108 265,85	29 793,31
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	13 437,36	12 301,81	1 135,55
7	Содержание мест общего пользования	101 700,36	160 934,39	-59 234,03
8	Содержание прилегающей к дому территории	121 460,88	162 082,46	-40 621,58
9	Содержание мусоропровода	72 718,44	82 033,21	-9 314,77
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	3 162,24	3 318,69	-156,45
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	177 050,52	190 188,79	-13 138,27
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	30 562,92	36 867,87	-6 304,95
13	Услуги МФЦ	10 011,36	8 062,93	1 948,43
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	22 922,28	20 378,97	2 543,31
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	11 855,88	7 086,74	4 769,14
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления			
	Итого:	945 336,96	1 056 927,04	-111 590,08

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Сумма снижения платы	Примечание

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	5 728,85	5 850,13	5 728,85	5 850,13
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	17 323,50	16 826,52	17 323,50	16 826,52
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	6 645,52	6 710,06	6 645,52	6 710,06

Отчет составлен: "26" 2026

Директор
МБУ «Жилищник»



Морозов Д. С.